



UNIONE TERRED'ACQUA

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia
Calderara di Reno
Crevalcore
Sala Bolognese
San Giovanni in Persiceto
Sant'Agata Bolognese



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CENTRALE DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 157 DEL 25/05/2023

OGGETTO:

PNRR M4C1I1.1- PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA DENOMINATO "DOZZA" NEL COMUNE DI CREVALCORE – CUP F31B22000770006 CIG 9759350664 - DETERMINA AGGIUDICAZIONE.

FIRMATO
IL RESPONSABILE
FATONE CIRO SERAFINO

OGGETTO:

PNRR M4C1I1.1- PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA DENOMINATO "DOZZA" NEL COMUNE DI CREVALCORE – CUP F31B22000770006 CIG 9759350664 - DETERMINA AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE SERVIZIO GARE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE TERRE D'ACQUA

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 2 del 04/04/2023 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023/2025 -DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 26/04/2023 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 E RELATIVI ALLEGATI;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione nr. 18 del 02/05/2023, esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione del PEG/PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025 - PARTE FINANZIARIA. AFFIDAMENTO DELLE RISORSE AI RESPONSABILI DI SERVIZIO;

Richiamato altresì il decreto 15/2022 di attribuzione al sottoscritto della Responsabilità del Servizio Gare Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua, di cui all'art. 110 c. 1 d.lgs. nr. 267/2000;

Richiamati altresì:

- la convenzione Rep. nr. 203/2022 intercorsa tra i Comuni di Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Sala Bolognese, Crevalcore, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese e l'Unione Terre d'Acqua, con la quale è stata affidata alla Centrale Unica di Committenza (CUC) la cura e la gestione delle procedure di gara per lavori, servizi e forniture nei limiti previsti dalla normativa vigente;

Considerato che:

- il Comune di Crevalcore, con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori pubblici manutenzione ed ambiente n. 200 del 04/04/2023, ha disposto di procedere con l'affidamento dei lavori così come identificati in oggetto mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016, in modalità telematica, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - delegandone la gestione della gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua - di P.N.R.R. **M4C1I1.1 PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA DENOMINATO "DOZZA" nel Comune di Crevalcore - CUP F31B22000770006 - CIG 9759350664.**

- con determinazione n.93 del 05/04/2023 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 l'affidamento dei lavori come identificato in oggetto da esibirsi tramite la piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Emilia Romagna Intercenter;
- in data 12/04/2023 la procedura è stata pubblicata, tramite la piattaforma telematica per eprocurement di Intercenter, con id. n. PI109019-23
- in data 09/05/2023, alle ore 12:00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che entro tale termine è pervenuta nr. 7 (sette) offerte, così individuate:

1. M.G.M. S.R.L. ;

DETERMINAZIONE NR. 157 DEL 25/05/2023

2. CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP;
3. RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L.
4. RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.
5. AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
6. RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L.
7. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L

Preso atto che, allo stato attuale, è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta, articolata nelle seguenti sedute:

- La Centrale di Committenza nella seduta del 11/05/2023, il cui verbale risulta allegato al presente atto e il cui originale è trattenuto agli atti del servizio, durante la quale è stata proposta l'ammissione alla fase successiva di apertura delle offerte tecniche di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara in questione, vista la regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- Seduta della Commissione giudicatrice del 22/05/2023, il cui verbale risulta allegato al presente atto e il cui originale è trattenuto agli atti del servizio, all'esito della quale è risultata l'offerta dell'operatore RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. quella più conveniente, avendo proposto un ribasso unico in percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 6,22%, corrispondente ad un importo pari a € 380.778,92, ed ottenuto un punteggio economico pari 8,75, oltre un punteggio tecnico pari a 64,50 in ragione del quale, il Presidente della Commissione ha dichiarato la proposta di aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico;

Ritenuto

pertanto di procedere all'aggiudicazione – non ancora definitivamente efficace - in favore dell'operatore economico RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. avendo proposto un ribasso unico in percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 6,22%, corrispondente ad un importo pari a € 380.778,92, per un importo finale di aggiudicazione pari a euro 6.121.847,65;

Atteso che, la presente aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei contratti pubblici, dopo le verifiche previste per la comprova del possesso dei requisiti generali a contrattare con la pubblica amministrazione ex art. art. 80 d.lgs. 50/2016 e come da Linee Guida Anac nr. 4 punto 4.2.3, nonché, nel caso di esito negativo delle stesse, si procederà alla relativa revoca della presente aggiudicazione o, in caso di avvenuta stipula del contratto, alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

Dato atto altresì:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non incorrere in conflitti di interesse previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- d) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;

DETERMINAZIONE NR. 157 DEL 25/05/2023

- e) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- f) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- g) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42";
- il D.L. 95/2012 convertito con legge n.135/2012;
- il D.Lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni);
- la Legge 190/2012 e s.m.i.; - lo Statuto dell'Unione Terred'acqua;
- il D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento dei contratti del Comune di San Giovanni in Persiceto (a cui si fa riferimento, ai sensi dello Statuto dell'Unione, art. 42 - Disposizioni transitorie, c. 1: Fino all'emanazione di propri atti regolamentari, compreso il regolamento per il funzionamento del consiglio e delle commissioni consiliari l'Unione adotta i Regolamenti in vigore nel Comune di San Giovanni in Persiceto, quale Comune sede dell'Unione.);
- il regolamento di contabilità dell'Unione Terred'acqua (approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n.47 del 15/12/2021);

Acquisiti i pareri favorevoli, firmati digitalmente, espressi sulla presente proposta, dal Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terred'Acqua, Dott. Ciro Serafino Fatone, in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa, e dal Responsabile dei Servizi Finanziari, Dr.ssa Alessandra Biagini, in ordine alla regolarità contabile e finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **di approvare**, per i motivi in narrativa indicati, i verbali di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di cui gli originali sono trattenuti agli atti del servizio, riguardante la procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto - nr. Identificativo gara IntercentER ID. nr. PI109019-23

2. di aggiudicare - ex art. 32 co. 5 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. - in via non efficace la procedura di argomento in favore di:

RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. p.iva IT03390911208 , con sede legale in VIA CHERUBINI 2/A – 40141 - (BO), avendo proposto un ribasso unico in percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 6,22%, corrispondente ad un importo pari a € 380.778,92, per un importo finale di aggiudicazione pari a euro 6.121.847,65;

3. **di dare atto che:**

DETERMINAZIONE NR. 157 DEL 25/05/2023

- l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei contratti pubblici, dopo le verifiche previste per la comprova del possesso dei requisiti generali a contrattare con la pubblica amministrazione ex art. art. 80 d.lgs. 50/2016 e come da Linee Guida Anac nr. 4 punto 4.2.3, nonché, nel caso di esito negativo delle stesse, si procederà alla relativa revoca della presente aggiudicazione o, in caso di avvenuta stipula del contratto, alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- il responsabile della procedura di gara è il sottoscritto, Responsabile del Servizio Gare Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua;

4. di dare atto che la stipula del contratto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 14 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii;

5. di accertare l'importo pari a € 2.180,80 così suddiviso:

- € 1.300,80 dovuto come rimborso del comune di Crevalcore per le spese di pubblicazione della presente procedura sul capitolo di entrata 9300.0 del 2023 – TRASFERIMENTI DA COMUNI PER CUC ESPLETAMENTO GARE;
- € 880,00 dovuto per il contributo Anac sul capitolo di entrata 9200.0 del 2023 – TRASFERIMENTI DA COMUNI PER CUC -CIG.

6. - di dare atto che che ai sensi della legge nr. 136/2010 sono stati acquisiti i seguenti CIG:

- **9759350664** per la procedura di gara in oggetto;
- **ZA13AA3F91** per le spese di pubblicazione

7. di dare altresì atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

8. di dare mandato al Servizio di Segreteria dell'Unione di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio dell'ente per la durata di 15 giorni (dando atto che è stata verificata la compatibilità del presente atto con la vigente normativa sulla trasparenza - D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.- e con le esigenze di tutela della Privacy -in particolare, le Linee Guida adottate dal Garante della Privacy con provvedimento del 15 Maggio 2014 e pubblicate in G.U. n° 134 del 12 giugno 2014- e con il Decreto legislativo n. 33/2013, nonché con il Regolamento EU 2016/679).

Il Responsabile del Servizio
DOTT. CIRO SERAFINO FATONE
(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e
seguenti. D.Lgs 82/2005)

UNIONE TERRE D'ACQUA
Centrale Unica di Committenza



*Costituita fra i Comuni
di:*
Anzola dell'Emilia
Calderara di Reno
Crevalcore
Sala Bolognese
San Giovanni in
Persiceto
Sant'Agata Bolognese
(Città Metropolitana di
Bologna)

**PNRR M4C1I1.1- PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA DENOMINATO
"DOZZA" NEL COMUNE DI CREVALCORE – CUP F31B22000770006 CIG 9759350664**

VERBALE DI GARA

L'anno **2023** (duemilaventitre), il 11 del mese di Maggio, alle ore **09:30**, presso il Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua, si è riunita la Commissione, nominata con Determinazione n. 126 Del 09/05/2023, nelle persone dei Sigg.:

1. Dott. Ciro Serafino Fatone, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua in qualità di Presidente, secondo quanto stabilito dall'art. 3 della "Disciplina Transitoria" per la nomina, composizione e funzionamento della Commissione Giudicatrice approvata con deliberazione di Giunta nr. 45 del 02/11/2022;
2. Ing. Sabrina Grillini, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto d'appalto, nel corso del suo percorso professionale;
3. Arch. Marika Oprandi, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto d'appalto, nel corso del suo percorso professionale;

La dott.ssa Tina Salzillo, Istruttore Amministrativo presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua, svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PREMESSO CHE:

in esecuzione della determinazione a contrarre n. 200 del 04/04/2023 firmata dal Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzione ed Ambiente Gentile Arianna e determinazione di indizione nr. 93 del 05/04/2023 firmata dal Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza Unione Terred'Acqua Ciro Serafino Fatone, esecutive ai sensi di legge, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori come indicato in oggetto, con contestuale approvazione della relativa documentazione di gara;

- in data 09/05/2023 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, e che, secondo quanto risulta dalla Piattaforma telematica IntercentER, sono pervenute n. 7 (sette) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) M.G.M. S.R.L. ;
- 2) CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP;
- 3) RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L.
- 4) RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.
- 5) AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

- 6) RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L.
- 7) CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L

- il Seggio di gara, con Verbale del 11/05/2023, allegato al presente verbale (allegato A), ha disposto l'ammissione alla fase successiva di apertura delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti alla gara in questione;

R I A S S U M E

i criteri qualitativi con i quali sarà selezionata l'offerta economicamente più vantaggiosa:

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base di quanto disposto dall'allegato "criteri di valutazione dell'offerta" riepilogati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

CRITERI DI VALUTAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE

Elemento di valutazione	Descrizione	
Punteggio		
PROGETTO VEGETAZIONE	Inserimento nel gruppo di progettazione di un architetto paesaggista che curi il progetto definitivo ed esecutivo del giardino e delle aree esterne. anche in relazione alla illuminazione e alle attrezzature	5
PROGETTO ARREDO INTERNO	Inserimento nel gruppo di progettazione di un architetto di interni al fine di proporre un progetto migliorativo degli arredi condotto con una logica integrata e coerente con l'architettura dell'edificio, con la funzione dei diversi ambienti e che presenti margini di flessibilità rispetto alle diverse programmazioni pedagogiche che si voglia attuare.	5
USO BIM	Utilizzo della metodologia BIM che prevede la predisposizione di un modello informatizzato attraverso il quale gestire contemporaneamente tutte le informazioni riferite all'oggetto di progettazione. Tale metodologia consente di gestire le interferenze in maniera integrata ed immediata, requisito fondamentale in ambito PNRR.	5

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Elemento di valutazione	Descrizione	Criterio
motivazione	Punteggio	
TENDE INTERNE	Proposta di soluzioni migliorative riguardanti le tende da utilizzare negli ambienti interni dell'edificio, con particolare riferimento alle capacità di ombreggiamento per gli ambienti di vita ed oscuramento per gli ambienti del riposo dei bambini.	Facilità nella movimentazione con particolare riferimento alla apertura e chiusura da parte del personale scolastico durante il servizio, in base alle necessità Impiego di adeguati sostegni in relazione al peso ed alla tipologia delle tende. Facilità nello smontaggio e

		reinstallazione per la pulizia Uso di materiali e coloranti conformi alla normativa vigente in materia di edifici scolastici.	
TENDE ESTERNE	Proposta di soluzioni migliorative per l'ombreggiamento esterno.	Facilità di manovra da parte del personale scolastico durante il servizio Durabilità del materiale agli agenti atmosferici, all'irraggiamento e al vento.	Max 10
CANCELLI	Proposta di chiusura dei 2 loggiani di ingresso con cancellate metalliche.	Miglioramento delle condizioni di sicurezza anti intrusiva dell'area scolastica Possibilità di gestire l'apertura e la chiusura dall'interno dell'edificio in condizioni di sicurezza Disegno della proposta adeguato ed coerente con il disegno dell'architettura dell'edificio. Facilità nella movimentazione di apertura e chiusura dei cancelli da parte del personale scolastico	Max 10
ARREDO AREA ESTERNA	Proposta di soluzioni per il gioco in area esterna	Proposta di giochi per la prima infanzia (fascia 0-6 anni) volta sviluppare competenze e coerente con l'architettura dell'edificio e giustificati da un progetto educativo da condividere con l'Amministrazione	Max 15
IMPIANTO IRRIGAZIONE	Proposta di soluzione migliorativa dell'impianto di irrigazione area esterna	Articolazione dell'impianto su diverse linee di irrigazione (ad es. area dedicata al nido e area dedicata alla scuola dell'infanzia) Predisposizione di sistemi di accumulo delle acque anche attraverso la captazione delle acque meteoriche Progettazione e dimensionamento dell'impianto con particolare riferimento alle specie arboree ed arbustiva	Max 10
PAVIMENTAZIONE PERCORSO ACCESSO PASTI	Proposta di soluzione migliorativa pavimentazione del percorso carrabile di accesso dei pasti	Proposta di un materiale per pavimentazioni da esterni continuo, drenante e carrabile per consentire il transito dei mezzi di servizio	Max 15

MODALITÀ DI VALUTAZIONE ED ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI:

La Commissione giudicatrice, ai fini dell'attribuzione dei punteggi tecnici, provvederà ad attribuire per ciascun elemento sopraindicato, i relativi punteggi avendo a disposizione la seguente tabella:

FATTORE	VALUTAZIONE DELLA CRITERIO	NOTE (descrizione della valutazione)
0,0	non valutabile	Illustrazione carente e non valutabile nel suo insieme
0,1	molto scarso	Quanto illustrato risulta molto carente e non soddisfa i parametri richiesti
0,2	scarso	Quanto proposto risulta carente nel suo insieme e non soddisfa i parametri qualitativi
0,3	insufficiente	La proposta risulta nel suo insieme poco attinente a quanto richiesto
0,4	mediocre	L'illustrazione risulta mediocre nel suo insieme
0,5	quasi sufficiente	La proposta risponde in maniera quasi sufficiente nel suo insieme ai criteri motivazionali
0,6	sufficiente	La proposta risponde in maniera sufficiente nel suo insieme ai parametri motivazionali
0,7	discreto	La proposta risulta non pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,8	buono	Quanto proposto si presenta conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,9	quasi ottimo	L'illustrazione risponde in maniera non pienamente esaustiva per forma e contenuto ai parametri motivazionali
1,0	ottimo	Proposta altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri motivazionali

Per l'attribuzione del punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica si procederà mediante l'applicazione del "metodo aggregativo compensatore".

Tale metodo si basa in simboli:

$$Ca = \sum n [Wi * Vai]$$

Dove:

Ca = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

Wi = punteggio attribuito al requisito (i);

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum n$ = sommatoria.

DA' ALTRESI' ATTO CHE

in data 11/05/2023 h. 14:04, tramite collegamento informatico alla piattaforma telematica IntercentER con login e password del Presidente, individuato nella persona della Dott. Ciro Serafino Fatone, si è proceduto all'apertura dei plachi telematici contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, dei quali si riporta di seguito il contenuto:

- M.G.M. S.R.L.;
- CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP;
- RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L.
- RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.
- AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

- RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L.
- CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L

Conclusasi alle h.14.45 la prima seduta virtuale, la Commissione, in seduta riservata, ha dato inizio alla disamina delle offerte tecniche pervenute.

La stessa si è ricostituita per aggiornamenti in ordine alla valutazione delle offerte tecniche pervenute in una successiva seduta, ovvero:

a) seconda seduta riservata del 22 maggio 2023 dalle h. 09:30 per il perfezionamento dei punteggi tecnici da attribuire alle offerte pervenute.

In data 22/05/2023 h. 10:15, il Presidente della Commissione giudicatrice all'uopo nominata, individuato nella persona del dott. Ciro Serafino Fatone, ha generato attraverso la piattaforma telematica IntercentER una comunicazione rivolta agli operatori economici partecipanti con la quale si fa presente che, dalle ore 13:15 del 22/05/2023, si procederà, in seduta virtuale e pubblica, all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica sulla Piattaforma IntercentER ed all'apertura della busta economica.

Il giorno 22/05/2023 h13:25, terminato l'esame delle offerte tecniche pervenute e provveduto ad assegnare il punteggio relativo all'offerta tecnica in ossequio ai criteri stabiliti negli atti di gara, compilando la relativa scheda di valutazione predisposta dal servizio Gare Centrale Unica di Committenza che si allega al presente verbale (allegato B) , il Presidente, accertata la presenza dei Commissari, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale di gara, dà lettura dei punteggi parziali per singolo criterio attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, così come di seguito riassunti:

- M.G.M. S.R.L.;

1) Progetto Vegetazione punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 5,00

2) Progetto Arredo Interno punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 5,00

3) Uso BIM punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 3,50

4) Tende interne punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 9,00

5) Tende Esterne punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6,00

6) Cancelli punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6,00

7) Arredo Area Esterna punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10,50

8) Impianto Irrigazione punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6,00

9) Pavimentazione Percorso Accesso Pasti punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 9,00

Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA M.G.M. S.R.L. punti: 60,00

- **CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP;**

1) Progetto Vegetazione punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 5,00

2) Progetto Arredo Interno punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 5,00

3) Uso BIM punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 3,5

4) Tende interne punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10,50

5) Tende Esterne punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 4,00

6) Cancelli punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 7,00

7) Arredo Area Esterna punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 9,00

8) Impianto Irrigazione punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 7,00

9) Pavimentazione Percorso Accesso Pasti punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10,50

Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP;punti:61,50

- **RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L;**

1) Progetto Vegetazione punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO:5,00

2) Progetto Arredo Interno punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 5,00

3) Uso BIM punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 3,00

4) Tende interne punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 12,00

5) Tende Esterne punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 4,00

6) Cancelli punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 7,00

7) Arredo Area Esterna punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 12,00

8) Impianto Irrigazione punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 7,00

9) Pavimentazione Percorso Accesso Pasti punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10,50

Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L
punti: 65,50

- RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.;

1) Progetto Vegetazione punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 5,00

2) Progetto Arredo Interno punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 5,00

3) Uso BIM punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 2,00

4) Tende interne punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 12,00

5) Tende Esterne punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 7,00

6) Cancelli punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 8,00

7) Arredo Area Esterna punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 9,00

8) Impianto Irrigazione punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6,00

9) Pavimentazione Percorso Accesso Pasti punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10,50

Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L punti:64,5

- AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA;

1) Progetto Vegetazione punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO:5,00

2) Progetto Arredo Interno punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 5,00

3) Uso BIM punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 3,50

4) Tende interne punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 9,00

5) Tende Esterne punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO:9,00

6) Cancelli punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6,00

7) Arredo Area Esterna punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 9,00

8) Impianto Irrigazione punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6,00

9) Pavimentazione Percorso Accesso Pasti punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 9,00

Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA punti:61,50

- RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L;

1) Progetto Vegetazione punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO:5,00

2) Progetto Arredo Interno punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 5,00

3) Uso BIM punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 4,00

4) Tende interne punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10,50

5) Tende Esterne punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO:8,00

6) Cancelli punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 9,00

7) Arredo Area Esterna punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 9,00

8) Impianto Irrigazione punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 8,00

9) Pavimentazione Percorso Accesso Pasti punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 9,00

**Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA A RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice
TREDILBOLOGNA S.R.L punti:67,50**

- CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L;

1) Progetto Vegetazione punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO:5,00

2) Progetto Arredo Interno punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 5,00

3) Uso BIM punteggio max 5

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 3,50

4) Tende interne punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 12,00

5) Tende Esterne punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO:4,00

6) Cancelli punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6,00

7) Arredo Area Esterna punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10,50

8) Impianto Irrigazione punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6,00

9) Pavimentazione Percorso Accesso Pasti punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 12,00

Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L punti:64,00

LA COMMISSIONE PROSEGUE IN SEDUTA VIRTUALE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:

1. M.G.M. S.R.L. ;
2. CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP;
3. RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L.
4. RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.
5. AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
6. RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L.
7. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L

Precisato che l'offerta economica è calcolata secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, nella seguente modalità:

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite:

Formula "bilineare"

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X \cdot (A_i / A \text{ soglia})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A_{\max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,85

A max = valore del ribasso più conveniente

La Commissione procederà successivamente ad assegnare il punteggio relativo all'offerta economica a ciascun concorrente secondo la seguente formula:

P_{ei} = 10 * C_i

Dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

P_{ei} = punteggio economico i-esimo concorrente

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio massimo di 10 punti.

Viene aperta la busta economica della **M.G.M. S.R.L.**

L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 5,00 %

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 8,38

Viene aperta la busta economica di **CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP**

L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 4,19%

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 7,02

Viene aperta la busta economica di **RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L**

L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 3,99 %

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6,69

Viene aperta la busta economica di **RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L**

L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 6,22%

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 8,75

Viene aperta la busta economica di **AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 12%

PUNTEGGIO ASSEGNATO:10

Viene aperta la busta economica di **RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L.**

L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 1,99%

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 3,34

Viene aperta la busta economica di **CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L**

L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 2,10%

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 3,52

La Commissione, al fine di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa, procede ad effettuare la somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed economica di ciascuno dei partecipanti alla procedura di gara, come da tabella sotto riportata:

Concorrente	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
M.G.M. S.R.L	60,00	8,38	68,38
CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP;	61,50	7,02	68,52
RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L.	65,50	6,69	72,19
RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L	64,50	8,75	73,25
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	61,50	10,00	71,50
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L.	67,50	3,34	70,84
CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L	64,00	3,52	67,52

Considerando che l'offerta dell'operatore economico RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. p.iva IT03390911208 , con sede legale in VIA CHERUBINI 2/A – 40141 - (BO) risulta quella più conveniente, avendo ottenuto un punteggio complessivo più alto, ed è conforme al

disciplinare, il Presidente della Commissione dichiara la proposta di aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dall'organo competente della stazione appaltante.

Il Presidente, concluse le operazioni di gara, alle ore 13:50 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E I COMPONENTI

Dott. Ciro Serafino Fatone _____

Ing. Sabrina Grillini _____

Arch. Marika Oprandi _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Tina Salzillo _____

Si allegano:

- verbale seggio di gara (allegato A);
- scheda di valutazione predisposta dal servizio segreteria (allegato B);
- moduli schede individuali di valutazione offerte tecniche predisposte dai singoli Commissari (allegati C1,C2,C3);
- tabella riepilogativa finale (allegato D).



UNIONE TERRE D'ACQUA
Centrale Unica di Committenza

Costituita fra i Comuni di:
Anzola dell'Emilia
Calderara di Reno
Crevalcore
Sala Bolognese
San Giovanni in Persiceto
Sant'Agata Bolognese
(Città Metropolitana di Bologna)

**VERBALE RELATIVO ALLA VERIFICA
DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
PI109019-23**

**PNRR M4C1I1.1- PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA
DENOMINATO "DOZZA" NEL COMUNE DI CREVALCORE – CUP F31B22000770006 CIG
9759350664**

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 11 del mese di Maggio, alle ore 09.30, presso il Servizio Gare Centrale Unica di Committenza, collocato presso la sede Municipale in Corso Italia n. 74 a San Giovanni in Persiceto, il servizio si è riunito per svolgere il controllo della documentazione amministrativa pervenuta sulla Piattaforma dell'e- Procurement della Regione Emilia Romagna (SATER di Intercenter) con riferimento alla procedura PI109019-23 .

Sono presenti:

1. Dott. Ciro Serafino Fatone, Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza Unione Terre d'Acqua;
2. Sig.ra Silvia Morana, Istruttore Amministrativo presso il Servizio Centrale Unica di Committenza Unione Terre d'Acqua;
3. Dott.ssa Tina Salzillo, Istruttore Amministrativo presso il Servizio Centrale Unica di Committenza Unione Terre d'Acqua.

IL SEGGIO DI GARA

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzione ed Ambiente del Comune di Crevalcore nr. 200 DEL 04/04/2023 è stato delegato la gestione della gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua per affidamento dei lavori **"PNRR M4C1I1.1- PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA DENOMINATO "DOZZA" NEL COMUNE DI CREVALCORE – CUP F31B22000770006 CIG 9759350664";**

- in esecuzione della determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua nr. 93 del 05/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'esecuzione dei sopracitati lavori;

PROCEDURE

Tramite collegamento informatico con login e password del Responsabile del procedimento di gara, individuato nella persona del dott. Ciro Serafino Fatone, a effettuare l'accesso alla piattaforma telematica IntercentER, al fine di creare il Seggio di gara e la Commissione così come previsto dalle guide per l'utilizzo della Piattaforma SATER.

Espletate i sopracitati adempimenti,

PRENDE ATTO CHE

Sono pervenute, nel termine previsto dal Disciplinare di gara, e cioè le ore 12:00 del 09/05/2023, le offerte dei seguenti operatori economici:

1. M.G.M. S.R.L. ;
2. CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP;
3. RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L.
4. RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.
5. AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
6. RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L.
7. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L

R I L E V A

che non sono pervenute offerte fuori termine,

Successivamente la Centrale Unica di Committenza:

D A' I N I Z I O

In seduta virtuale, all'esame della busta elettronica "Busta A – Documentazione amministrativa", dando lettura delle domande di partecipazione dei concorrenti e visionando il contenuto e gli allegati richiesti, verificando la correttezza della documentazione pervenuta e i requisiti di partecipazione, in particolare si rileva che:

- l'operatore economico M.G.M. S.R.L. ha presentato documentazione regolare;
- l'operatore economico CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP ha presentato documentazione regolare;
- l'operatore economico RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L. ha presentato documentazione regolare;
- l'operatore economico RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L ha presentato documentazione regolare;
- l'operatore economico AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ha presentato documentazione regolare;
- l'operatore economico RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L ha presentato documentazione regolare;
- l'operatore economico CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L ha presentato documentazione regolare;

A M M E T T E

pertanto, alla fase successiva di apertura della busta contenente l'offerta tecnica i seguenti operatori economici:

1. M.G.M. S.R.L.;
2. CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP;
3. RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L.
4. RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.

5. AR.CO. SRL

6. RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L.

7. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L

TRASMETTE

la proposta di ammissione degli operatori economici alla Commissione di gara per le conseguenti comunicazioni ai sensi dell'art. 76 co. 2 bis d.lgs. 50/2016.

La seduta virtuale viene chiusa alle ore 14:04
Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGGIO DI GARA

Dott. Ciro Serafino Fatone _____
Sig.ra Silvia Morana _____
Dott.ssa Tina Salzillo _____

	1 – PROGETTO VEGETAZIONE (punteggio max 5)	2 – PROGETTO ARREDO INTERNO (Punteggio max 5)	3 - USO BIM (Punteggio Max 5)	4 – TENDE INTERNE (punteggio max 15)	5 – TENDE ESTERNE (punteggio max 10)
M.G.M. S.R.L.					
CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP					
RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L					
RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.					
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA					
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L					
CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L					

	6 - CANCELLI (punteggio max 10)	7 - ARREDO AREA ESTERNA (Punteggio max 15)	8 – IMPIANTO IRRIGAZIONE (Punteggio Max 10)	9 – PAVIMENTAZIONE PERCORSO ACCESSO PASTI (punteggio max 15)
M.G.M. S.R.L.				
CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP				
RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L				
RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.				
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA				
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDILBOLOGNA S.R.L				
CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L				

	1 - PROGETTO VEGETAZIONE (punteggio max 5)	2 - PROGETTO ARREDO INTERNO (Punteggio max 5)	3 - USO BIM (Punteggio Max 5)	4 - TENDE INTERNE (punteggio max 15)	5 - TENDE ESTERNE (punteggio max 10)
M.G.M. S.R.L.	SÌ 5	SÌ 5	DISCRETO 0,7	SUFF. 0,6	SUFF. 0,6
CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP	SÌ 5	SÌ 5	DISCRETO 0,7	DISCRETO 0,7	MEDIOCRE 0,4
RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L.	SÌ 5	SÌ 5	SUFF. 0,6	BUONO 0,8	MEDIOCRE 0,4
RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	SÌ 5	SÌ 5	MEDIOCRE 0,4	BUONO 0,8	DISCRETO 0,7
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	SÌ 5	SÌ 5	DISCRETO 0,7	SUFF. 0,6	QUASI OTTIMO 0,9
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDIBOLOGNA S.R.L	SÌ 5	SÌ 5	BUONO 0,8	DISCRETO 0,7	BUONO 0,8
CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIAUTO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L	SÌ 5	SÌ 5	DISCRETO 0,7	BUONO 0,8	MEDIOCRE 0,4

	6 - CANCELLI (punteggio max 10)	7 - ARREDO AREA ESTERNA (Punteggio max 15)	8 - IMPIANTO IRRIGAZIONE (Punteggio Max 10)	9 - PAVIMENTAZIONE PERCORSO ACCESSO PASTI (punteggio max 15)
M.G.M. S.R.L.	SUFF. 0,6	DISCRETO 0,7	SUFF. 0,6	SUFF. 0,6
CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP	DISCRETO 0,7	SUFF. 0,6	DISCRETO 0,7	DISCRETO 0,7
RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L.	DISCRETO 0,4	BUONO 0,8	DISCRETO 0,7	DISCRETO 0,7
RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	BUONO 0,8	SUFF. 0,6	SUFF. 0,6	DISCRETO 0,7
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	SUFF. 0,6	SUFF. 0,6	SUFF. 0,6	SUFF. 0,6
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDIBOLOGNA S.R.L	QUASI OTTIMO 0,8	SUFF. 0,6	BUONO 0,8	SUFF. 0,6
CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIAUTO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L	SUFF. 0,6	DISCRETO 0,7	SUFF. 0,6	BUONO 0,8

	1 - PROGETTO VEGETAZIONE (punteggio max 5)	2 - PROGETTO ARREDO INTERNO (Punteggio max 5)	3 - USO BIM (Punteggio Max 5)	4 - TENDE INTERNE (punteggio max 15)	5 - TENDE ESTERNE (punteggio max 10)
M.G.M. S.R.L.	SI	5	SI	5	SUFFICIENTE 0,6 SUFFICIENTE 0,6
CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP	SI	5	SI	5	DISCRETO 0,4 DISCRETO 0,4 MEDIOCRE 0,4
RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L	SI	5	SI	5	SUFFICIENTE 0,6 BUONO 0,8 MEDIOCRE 0,4
RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	SI	5	SI	5	MEDIOCRE 0,4 BUONO 0,8 DISCRETO 0,4
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	SI	5	SI	5	DISCRETO 0,4 SUFFICIENTE 0,6 QUASI OTTIMO 0,9
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDIBOLOGNA S.R.L	SI	5	SI	5	BUONO 0,8 DISCRETO 0,4 BUONO 0,8
CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIAUTO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L	SI	5	SI	5	DISCRETO 0,4 BUONO 0,8 MEDIOCRE 0,4

	6 - CANCELLI (punteggio max 10)	7 - ARREDO AREA ESTERNA (Punteggio max 15)	8 - IMPIANTO IRRIGAZIONE (Punteggio Max 10)	9 - PAVIMENTAZIONE PERCORSO ACCESSO PASTI (punteggio max 15)
M.G.M. S.R.L.	SUFFICIENTE 0,6 SUFFICIENTE 0,6	DISCRETO 0,7 SUFFICIENTE 0,6	SUFFICIENTE 0,6 DISCRETO 0,7	SUFFICIENTE 0,6 DISCRETO 0,7
CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP	DISCRETO 0,7 DISCRETO 0,7	SUFFICIENTE 0,6 SUFFICIENTE 0,6	DISCRETO 0,7 DISCRETO 0,7	DISCRETO 0,7 DISCRETO 0,7
RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L	DISCRETO 0,7 DISCRETO 0,7	BUONO 0,8 SUFFICIENTE 0,6	DISCRETO 0,7 SUFFICIENTE 0,6	DISCRETO 0,7 DISCRETO 0,7
RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	BUONO 0,8 SUFFICIENTE 0,6	SUFFICIENTE 0,6 SUFFICIENTE 0,6	SUFFICIENTE 0,6 SUFFICIENTE 0,6	DISCRETO 0,7 SUFFICIENTE 0,6
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	SUFFICIENTE 0,6 SUFFICIENTE 0,6	SUFFICIENTE 0,6 SUFFICIENTE 0,6	SUFFICIENTE 0,6 SUFFICIENTE 0,6	SUFFICIENTE 0,6 SUFFICIENTE 0,6
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDIBOLOGNA S.R.L	QUASI OTTIMO 0,9 SUFFICIENTE 0,6	SUFFICIENTE 0,6 SUFFICIENTE 0,6	BUONO 0,8 BUONO 0,8	SUFFICIENTE 0,6 SUFFICIENTE 0,8
CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIAUTO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L	SUFFICIENTE 0,6 SUFFICIENTE 0,6	DISCRETO 0,7 DISCRETO 0,7	SUFFICIENTE 0,6 SUFFICIENTE 0,6	BUONO 0,8 BUONO 0,8

	1 - PROGETTO VEGETAZIONE (punteggio max 5)	2 - PROGETTO ARREDO INTERNO (Punteggio max 5)	3 - USO BIM (Punteggio Max 5)	4 - TENDE INTERNE (punteggio max 15)	5 - TENDE ESTERNE (punteggio max 10)
M.G.M. S.R.L.	5	5	DISCRETO	0,7	SUFFICIENTE
CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP	5	5	DISCRETO	0,7	MEDIOCRE
RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L.	5	5	SUFFICIENTE	0,6	BUONO
RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	5	5	MEDIOCRE	0,4	BUONO
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	5	5	DISCRETO	0,7	SUFFICIENTE
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDIBOLOGNA S.R.L	5	5	BUONO	0,8	DISCRETO
CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L	5	5	DISCRETO	0,7	BUONO

	6 - CANCELLI (punteggio max 10)	7 - ARREDO AREA ESTERNA (Punteggio max 15)	8 - IMPIANTO IRRIGAZIONE (Punteggio Max 10)	9 - PAVIMENTAZIONE PERCORSO ACCESSO PASTI (punteggio max 15)
M.G.M. S.R.L.	SUFFICIENTE	0,6	DISCRETO	0,6
CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP	DISCRETO	0,7	SUFFICIENTE	0,7
RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L.	DISCRETO	0,7	BUONO	0,7
RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	BUONO	0,8	SUFFICIENTE	0,6
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	SUFFICIENTE	0,6	SUFFICIENTE	0,6
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDIBOLOGNA S.R.L	QUASI OTTIMO	0,9	BUONO	0,6
CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L	SUFFICIENTE	0,6	DISCRETO	0,7

Fornitore

RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.

RTI COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - SO.GE.DI.CO. S.R.L.

AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice TREDIBOLLOGNA S.R.L.

CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI IN BREVE CIAB SOC. COOP

M.G.M. S.R.L.

"CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIAUTO, "C.S.A." Esecutrice NIAL NIZZOLI S.R.L.

Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
Aggiudicatario p1		73,25	64,50	8,75	6,22	6121847,65	6,22	380778,92
Il Classificato	2	72,19	65,50	6,69	3,99	6121847,65	3,99	244261,72
	3	71,50	61,50	10,00	12,00	6121847,65	12,00	734621,72
	4	70,84	67,50	3,34	1,99	6121847,65	1,99	121824,77
	5	68,52	61,50	7,02	4,19	6121847,65	4,19	256505,42
	6	68,38	60,00	8,38	5,00	6121847,65	5,00	306092,38
	7	67,52	64,00	3,52	2,10	6121847,65	2,10	128558,8